

# 《方城县开发区梓潼路以东、兴业路以北、吴府大道以西、汉韵路以南部分街坊控制》 草案公示

为控制和引导方城县先进制造业开发区的发展建设，合理使用土地，加强空间环境的有序组织，完善配套设施，指导梓潼路以东、兴业路以北、吴府大道以西、汉韵路以南部分街坊的建设，方城县先进制造业开发区管委会组织编制了《方城县开发区梓潼路以东、兴业路以北、吴府大道以西、汉韵路以南部分街坊控制性详细规划》。根据《城乡规划法》有关规定，为提高规划的科学性和合理性，现将规划草案予以公示，请广大市民提出宝贵意见。

## 一、公示时间

2026年06月05日—2026年07月05日

## 二、公示方式和地点

网上公示：<https://www.fangcheng.gov.cn/>（方城县人民政府官网）

## 三、公示意见反馈方式

（一）电话反馈至方城县先进制造业开发区管委会或方城县自然资源局，联系电话：0377-65077002，0377-67250775。

（二）邮件反馈。发送邮件至 [fcghzss@163.com](mailto:fcghzss@163.com)，请注明“规划公示意见”字样，并留下相应联系方式。

## 四、公示主要内容

### （一）规划简介

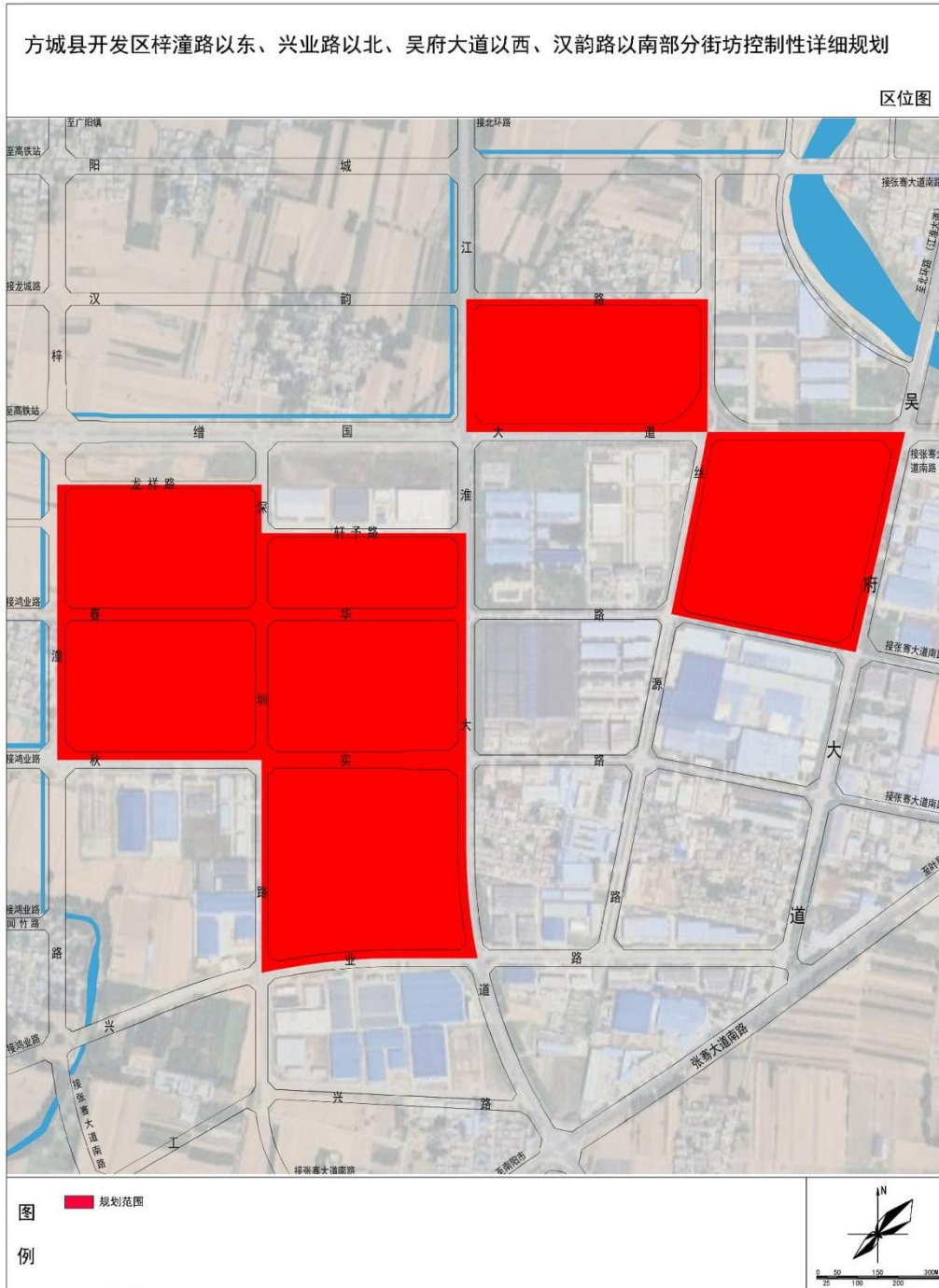
规划范围内的街坊主要位于方城县先进制造业开发区城区工业园中部，属于东部老工业园区向西稳步拓展的先行区和城区工业园的整体核心区；其他街坊位于东部老工业园区的北部区域，分别处于江淮大道和曾国大道路口东北侧、吴府大道和和曾国大道路口西南侧。综上所述，本规划将规划范围分为中部街坊、北部街坊和东部街坊。

街坊内少量位于开发边界外的用地划入规划范围。总面积约 128.75 公顷，其中，位于城镇开发边界内的面积约 120.35 公顷。开发边界外、规划范围内的用地，需待边界优化后，地块落实到界线内方可使用。

规划方案充分落实上位规划和相关规范要求，能够满足用地使用需求，为该区域建设活动提供依据和遵循。

## (二) 规划主要图纸

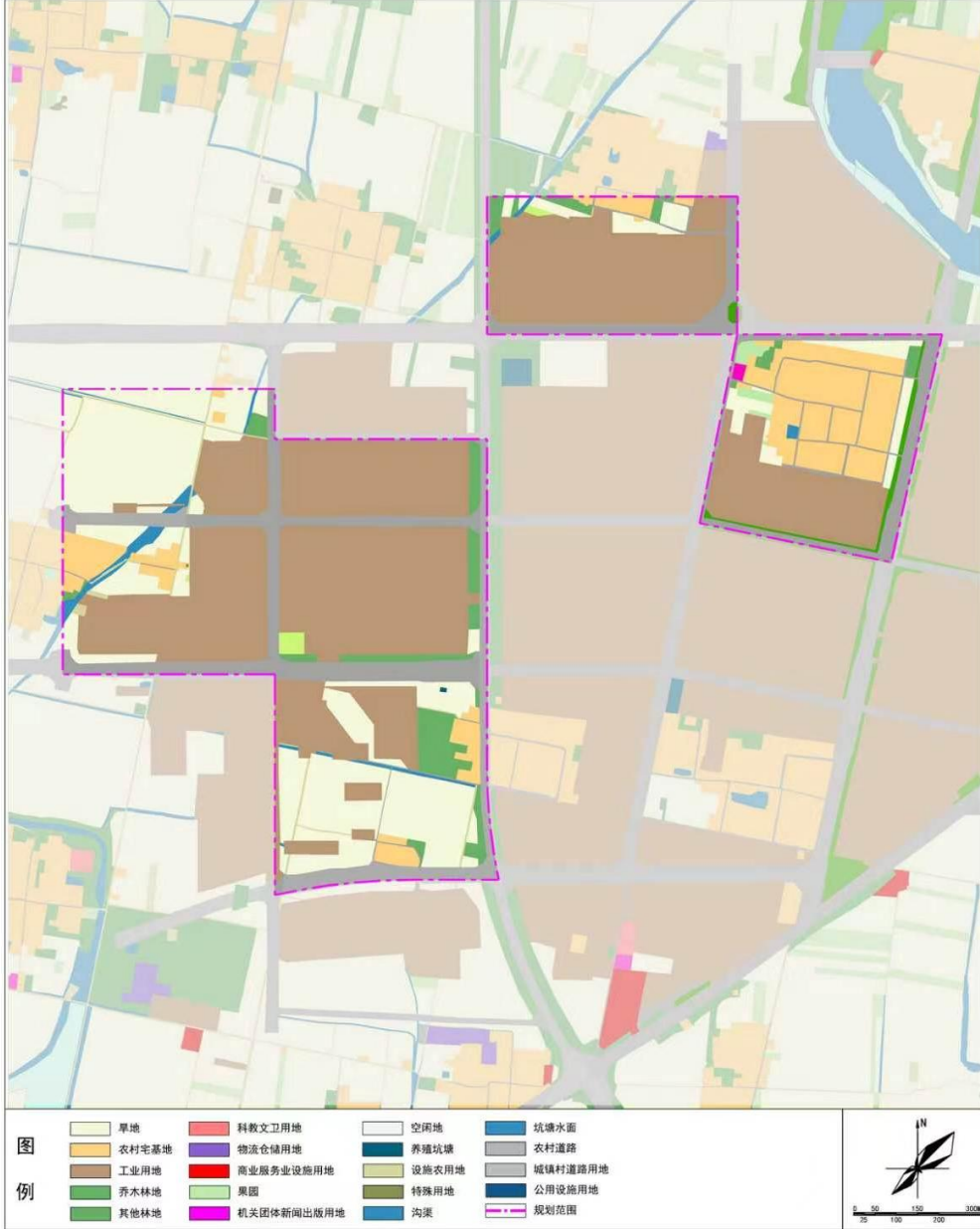
### (1) 区位图



## (2) 用地现状图

方城县开发区梓潼路以东、兴业路以北、吴府大道以西、汉韵路以南部分街坊控制性详细规划

国土空间利用现状图

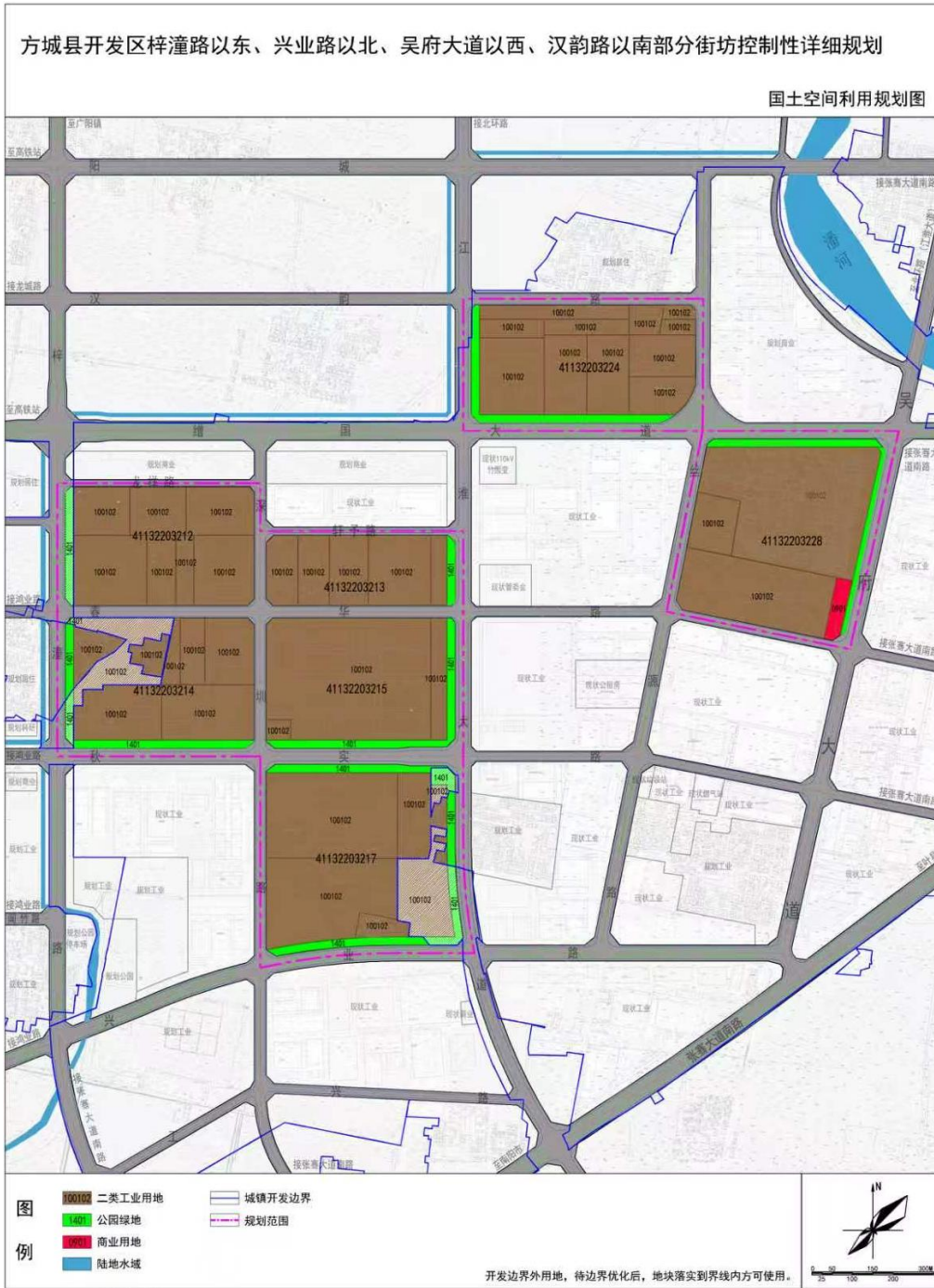


方城县规划中心  
方城县先进制造业开发区管委会  
2026年05月 编制

中国城市发展研究院有限公司 制图

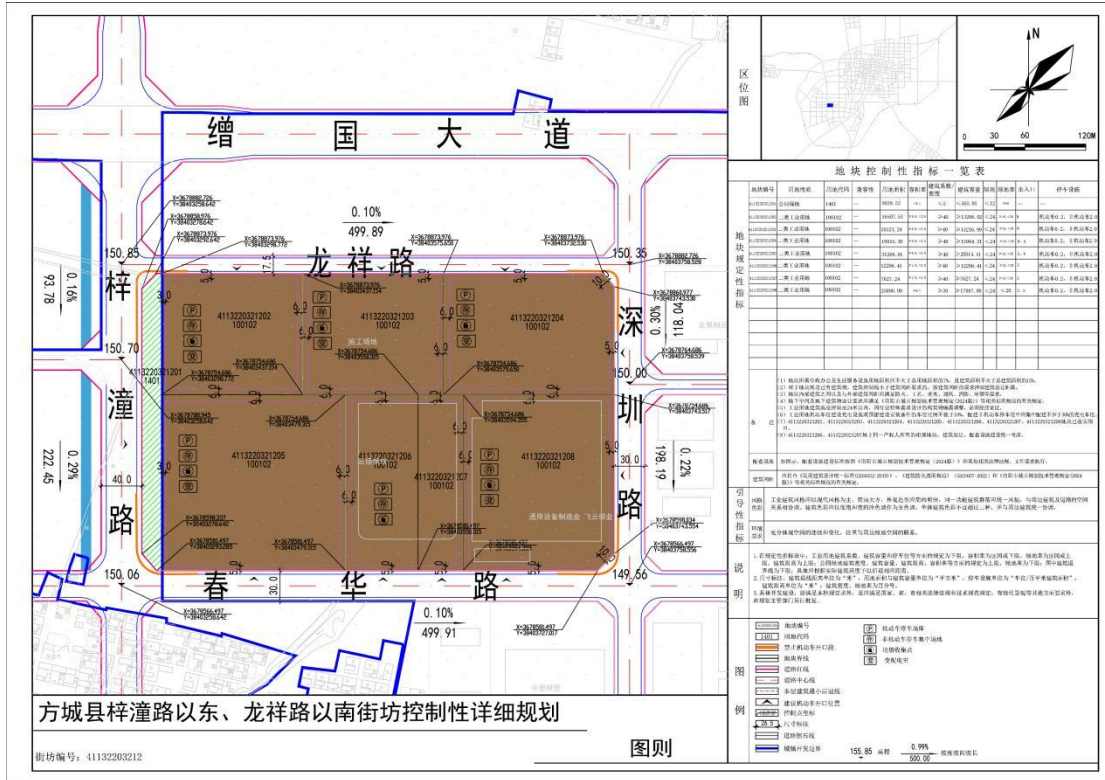
图纸编号 02

### (3) 用地规划图



# (4) 规划图则

## 41132203212 街坊图则



## 41132203213 街坊图则

