

杨集镇七峰山服务区一期建设项目建设工程规划许可证（建筑）批后公告

中华人民共和国
建设工程规划许可证

建字第4113222026GG0004631（建筑）号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关
日期 2026年02月06日

建设单位(个人)	河南交投平宛高速公路有限公司
建设项目名称	焦作至唐河高速公路汝州至方城段七峰山服务区北区项目
建设位置	河南省南阳市方城县杨集镇七峰山景区北侧
建设规模	1944.97㎡
附图及附件名称	规划设计方案-审批区、附件

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

焦作至唐河高速公路汝州至方城段七峰山服务区北区建设项目明细表

名称	层数	高度(m)		结构	建筑面积(m²)		备注
		地上	地下		地上	地下	
综合楼	2	19.05		框架	1811.47		
维修车库	1	5.05		框架	82.31		
加油加气站房	1	4.9		框架	111.71		
加油站罩棚	1	8.2		框架	288.48		
合计					1944.97		

焦作至唐河高速公路汝州至方城段七峰山服务区南区建设项目明细表

名称	层数	高度(m)		结构	建筑面积(m²)		备注
		地上	地下		地上	地下	
综合楼	3	14.1		框架	2185.99		
维修车库	1	5.05		框架	82.31		
加油加气站房	1	4.9		框架	111.71		
加油站罩棚	1	8.2		框架	281.39		
合计					2661.40		

焦作至唐河高速公路汝州至方城段七峰山服务区拓展区建设项目明细表

名称	层数	高度(m)		结构	建筑面积(m²)		备注
		地上	地下		地上	地下	
民宿酒店	3	21.95		框架	3649.53		
民俗商业街	2	10.55		框架	1214.83		
特色民宿	2	10.55		框架	1095.71		
特色民宿1	1	5.05		框架	68.59		
特色民宿2	1	5.05		框架	68.59		
特色民宿3	2	8.2		框架	125.48		
特色民宿4	2	8.2		框架	125.58		
加油加气站房	1	4.9		框架	129.7		
合计					5813.71		

中华人民共和国
建设工程规划许可证

建字第4113222026GG0005679（建筑）号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关
日期 2026年02月09日

建设单位(个人)	河南交投平宛高速公路有限公司
建设项目名称	焦作至唐河高速公路汝州至方城段七峰山服务区南区项目
建设位置	河南省南阳市方城县杨集镇七峰山景区北侧
建设规模	2661.40㎡
附图及附件名称	规划设计方案-审批区南区、附件

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

中华人民共和国
建设工程规划许可证

建字第4113222026GG0006693（建筑）号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关
日期 2026年02月09日

建设单位(个人)	河南交投平宛高速公路有限公司
建设项目名称	焦作至唐河高速公路汝州至方城段七峰山服务区拓展区项目
建设位置	河南省南阳市方城县杨集镇七峰山景区北侧
建设规模	6419.71㎡
附图及附件名称	规划设计方案-审批区，附件

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

河南交投平宛高速公路有限公司建设的杨集镇七峰山服务区一期建设项目已经方城县自然资源局建字第4113222026GG0004631（建筑）号、建字第4113222026GG0005679（建筑）号、建字第4113222026GG0006693（建筑）号许可证批准，根据《中华人民共和国城乡规划法》、《关于城乡规划公示的规定》和省、市有关法律、法规的要求，现予以公告：

- 一、建设单位：河南交投平宛高速公路有限公司
- 二、建设位置：河南省南阳市方城县杨集镇七峰山景区北侧
- 三、建设工程规划许可证号：建字第4113222026GG0004631（建筑）号、建字第4113222026GG0005679（建筑）号、建字第4113222026GG0006693（建筑）号。
- 四、主要经济技术指标：总用地面积17166.96平方米，本次许可建筑：综合楼、维修库、加油加气站房、加油站罩棚、民宿酒店、民俗商业街、特色民宿，总建筑面积：10958.67平方米。
- 五、附图：建设工程规划许可证、总平面图、效果图
- 六、公告日期：2026年2月10日至通过规划核实。
- 七、咨询电话：67228567 67250775

方城县自然资源局
2026年2月10日