

方城县自然资源局综合性涉企收费目录清单

咨询及投诉电话:

序号	部门名称	收费单位名称	单位性质	收费项目	收费性质	服务内容或涉及事项	收费标准	标准制定方式及部门	政策依据	备注
	方城县自然资源局	本级	行政单位	不动产登记费	行政事业性收费	不动产登记服务包含新建商品房、二手房及自建房等登记办理服务。	住宅类不动产登记费80元/件, 非住宅类不动产登记费550元/件 (全市非住宅类不动产登记费买方为企业的转移登记费予以免除) 对非营利性养老和医疗机构建设全免, 对营利性养老和医疗机构建设减半收取。对易地扶贫搬迁项目免征。	国家发展和改革委员会 财政部联合制定, 依据《关于不动产登记收费标准等有关问题的通知》(发改价规〔2016〕2559号) 执行	《中华人民共和国民法典》, 财税〔2014〕77号, 财税〔2016〕79号, 财税〔2019〕45号, 财税〔2019〕53号, 财政部税务总局发展改革委民政部商务部卫生健康委2019年第76号, 豫财综〔2016〕61号, 发改价格规〔2016〕2559号, 豫发改收费〔2017〕61号, 宛自然资〔2021〕89号	

方城县自然资源局综合性涉企收费目录清单

咨询及投诉电话：

序号	部门名称	收费单位名称	单位性质	收费项目	收费性质	服务内容或涉及事项	收费标准	标准制定方式及部门	政策依据	备注
2	方城县自然资源局	本级	行政单位	土地复垦费	行政事业性收费	(1) 集体、个体因地下采煤、采矿等生产建设造成耕地塌陷或者待塌陷以该矿设计生产量为计征依据 (2) 中央和省属企业因地下采煤、采矿等造成土地塌陷或因生产建设中挖损、压占造成土地破坏,影响耕种的(3) 因排放粉煤灰、煤矸石、选矿、尾沙、冶炼矿渣等压占土地的(4) 废弃的建筑物、水利工程、铁路用地、公路用地以及停止和迁移的企业用地5) 挖沙、取土、采石等造成土地破坏(6) 工业排污造成耕地严重污染(7) 其它因生产建设造成破坏的土地	按每吨1.50-2.00元收取,其他土地减半收取		《土地管理法》,《土地复垦条例》,豫发改收费[2006]1263号,财税[2014]77号	
							影响耕种的,耕地按每平方米8-10元收取,其他土地减半收取。			
							耕地按每平方米4.50元收取,坑塘等其它土地按每平方米3元收取。			
							每平方米按5元收取			
							土地原貌基础下挖两米以内,每立方米按0.50元收取;下挖两米以上(含两米)每立方米按0.80元收取;采石按每立方米0.50元收取。			
							按每平方米8元收取			
							其它因生产建设造成破坏的土地,按每平方米1元收取。对非营利性养老和医疗机构建设全额免,对营利性养老和医疗机构建设减半收取。			

方城县自然资源局综合性涉企收费目录清单

咨询及投诉电话：

序号	部门名称	收费单位名称	单位性质	收费项目	收费性质	服务内容或涉及事项	收费标准	标准制定方式及部门	政策依据	备注
3	方城县自然资源局	本级	行政单位	土地闲置费	行政事业性收费		土地闲置一年不满两年的，按出让或划拨土地价款的20%征收；对非营利性养老和医疗机构建设全额免，对营利性养老和医疗机构建设减半收取。		《中华人民共和国土地管理法》，《中华人民共和国城市房地产管理法》，国发（2008）3号，财税（2014）77号，财政部 税务总局 发展改革委 民政部 商务部 卫生健康委公告2019年第76号，豫财预外字（1999）40号，豫财预外字（1999）40号，豫政（2008）52号，财税（2014）77号	土地闲置费由税务部门负责征收
4	方城县自然资源局	本级	行政单位	耕地开垦费	行政事业性收费		非农业建设项目占用耕地的，望天田9元/平方米，旱地11元/平方米，水浇地、灌溉水田、菜地13元/平方米；非农业建设项目占用基本农田的，望天田18元/平方米，旱地20元/平方米，水浇地、灌溉水田、菜地22元/平方米。对非营利性养老和医疗机构建设全额免，对营利性养老和医疗机构建设减半收取。		《中华人民共和国土地管理法》，《中华人民共和国土地管理法实施条例》，财税（2014）77号，财政部 税务总局 发展改革委 民政部 商务部 卫生健康委公告2019年第76号，豫财预外字（1999）40号，豫财预外字（1999）40号，豫政（2008）52号，豫财综（2004）106号，豫财预外字（1999）40号，豫政（2008）52号，豫财综（2004）106号，财税（2014）77号	