

《方城县鸿业路以东、深圳路以西、春华路以南、张 骞大道以北部分街坊控制性详细规划》 草案公示

为控制和引导方城县先进制造业开发区的发展建设，合理使用土地，加强空间环境的有序组织，完善配套设施，指导鸿业路以东、深圳路以西、春华路以南、张骞大道以北部分街坊的建设，方城县先进制造业开发区管委会组织编制了《方城县鸿业路以东、深圳路以西、春华路以南、张骞大道以北部分街坊控制性详细规划》。根据《城乡规划法》有关规定，为提高规划的科学性和合理性，现将规划草案予以公示，请广大市民提出宝贵意见。

一、公示时间

2025 年 10 月 30 日—2025 年 11 月 28 日

二、公示方式和地点

网上公示：<https://www.fangcheng.gov.cn/>（方城县人民政府官网）

三、公示意见反馈方式

（一）电话反馈至方城县先进制造业开发区管委会或方城县自然资源局，联系电话：0377-65077002, 0377-67250775。

（二）邮件反馈。发送邮件至 fcghzss@163.com，请注明“规划公示意见”字样，并留下相应联系方式。

四、公示主要内容

（一）规划简介

规划范围位于方城县先进制造业开发区城区工业园西部，与东部老工业片区呼应。周边服务设施主要集中于规划范围西北侧，包括河南工业职业技术学院方城校区、方城县人民医院新院及高铁商务区。

街坊内少量位于开发边界外的用地划入规划范围。开发边界外、规划范围内的用地，需待边界优化后，地块落实到界线内方可使用。

总用地面积约为 197.60 公顷，其中，位于城镇开发边界内约 173.75 公顷。

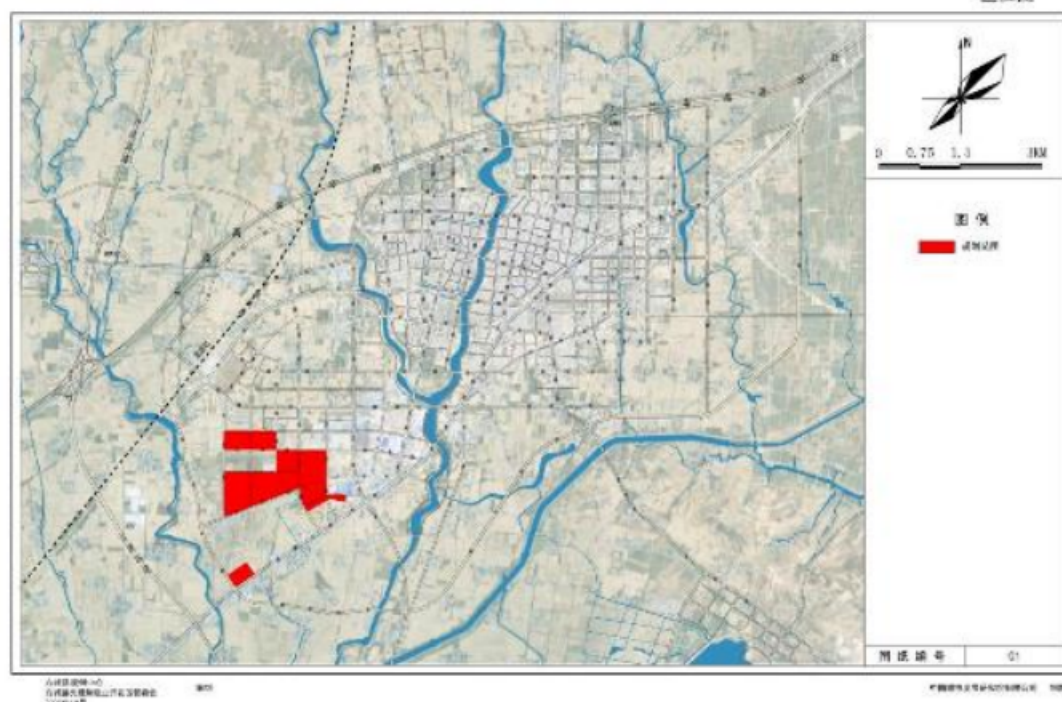
规划方案充分落实上位规划和相关规范要求，能够满足用地使用需求，为该区域建设活动提供依据和遵循。

（二）规划主要图纸

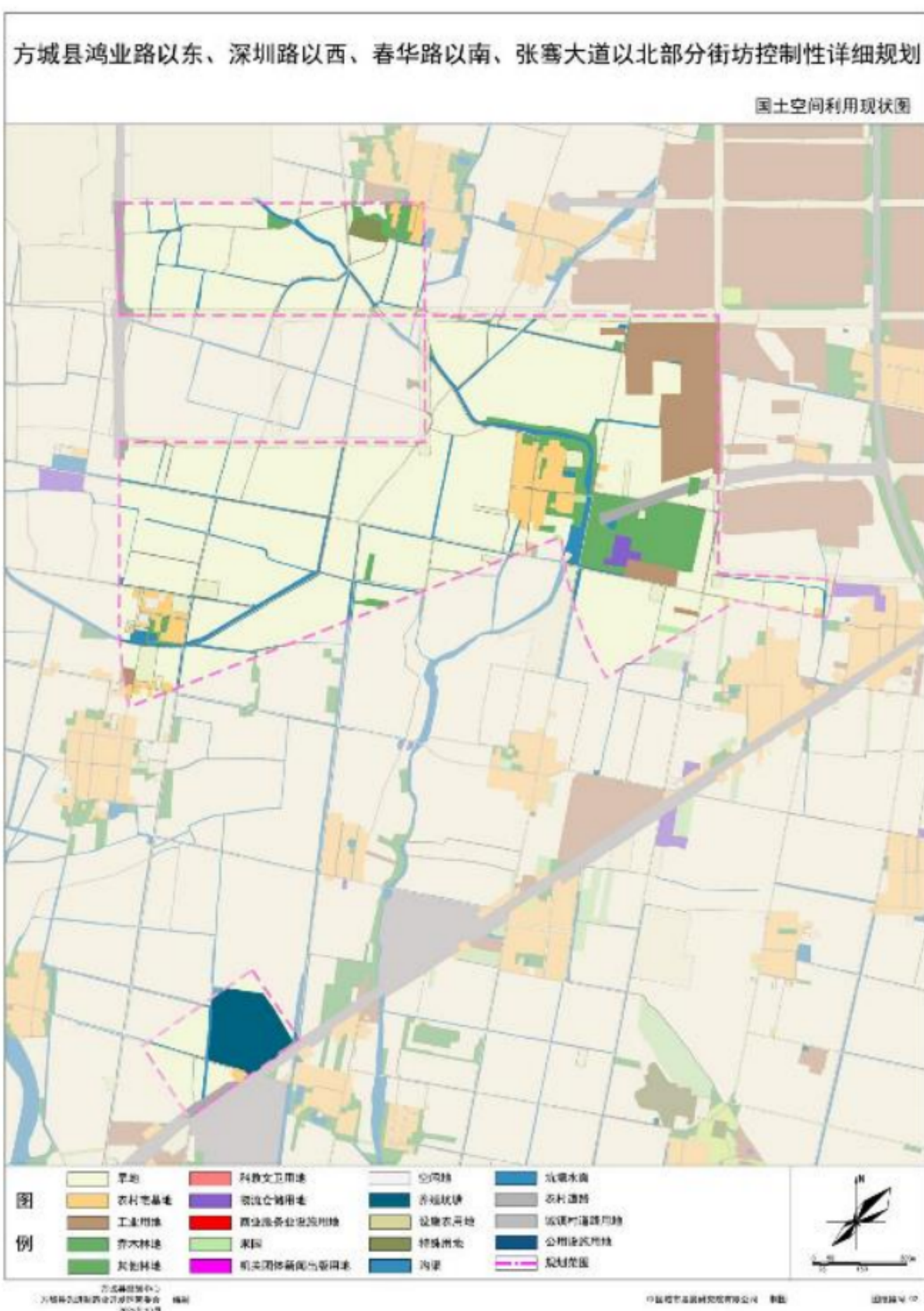
（1）区位图

方城县鸿业路以东、深圳路以西、春华路以南、张寨大道以北部分街坊街坊控制性详细规划

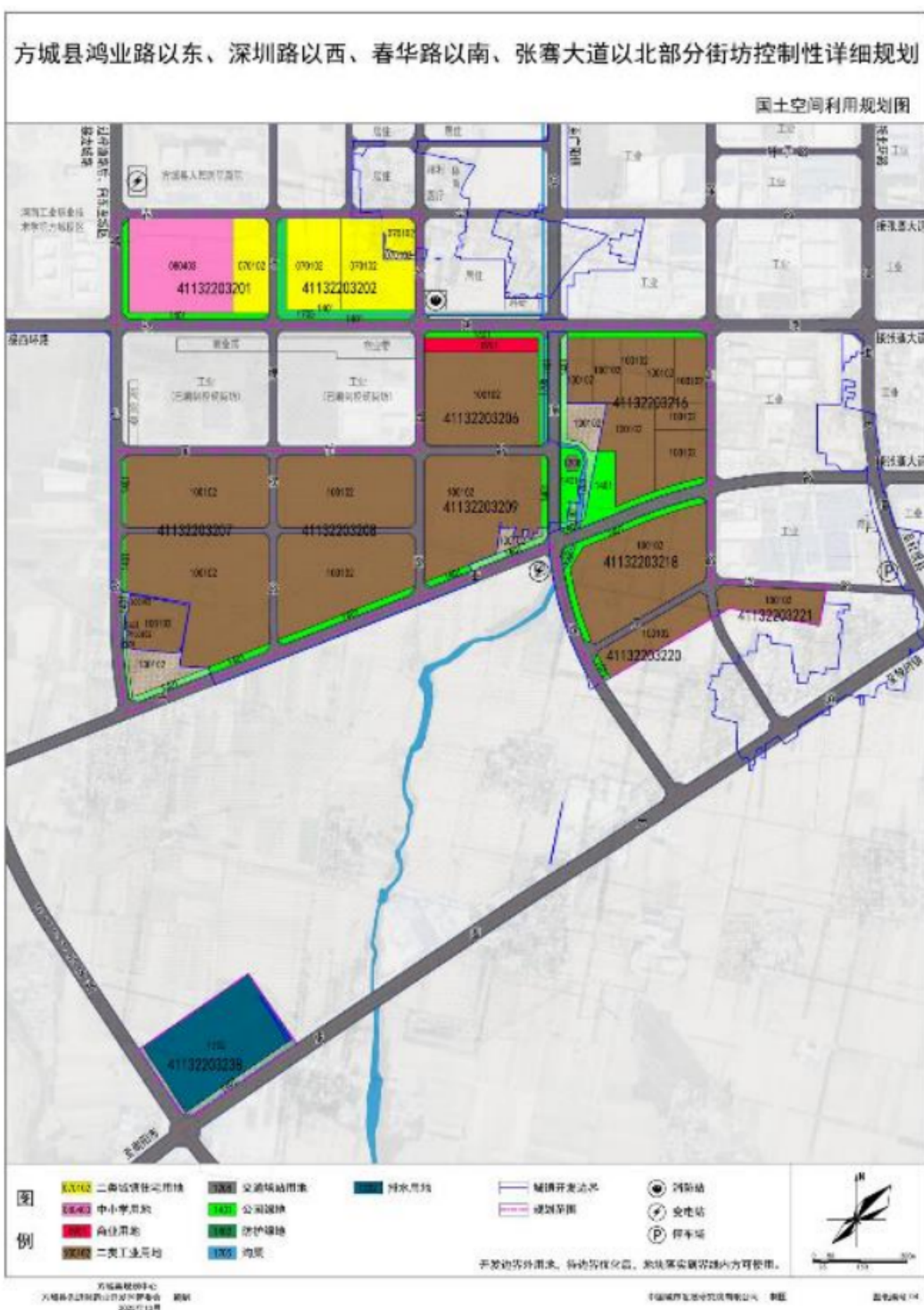
区位图



(2) 用地现状图

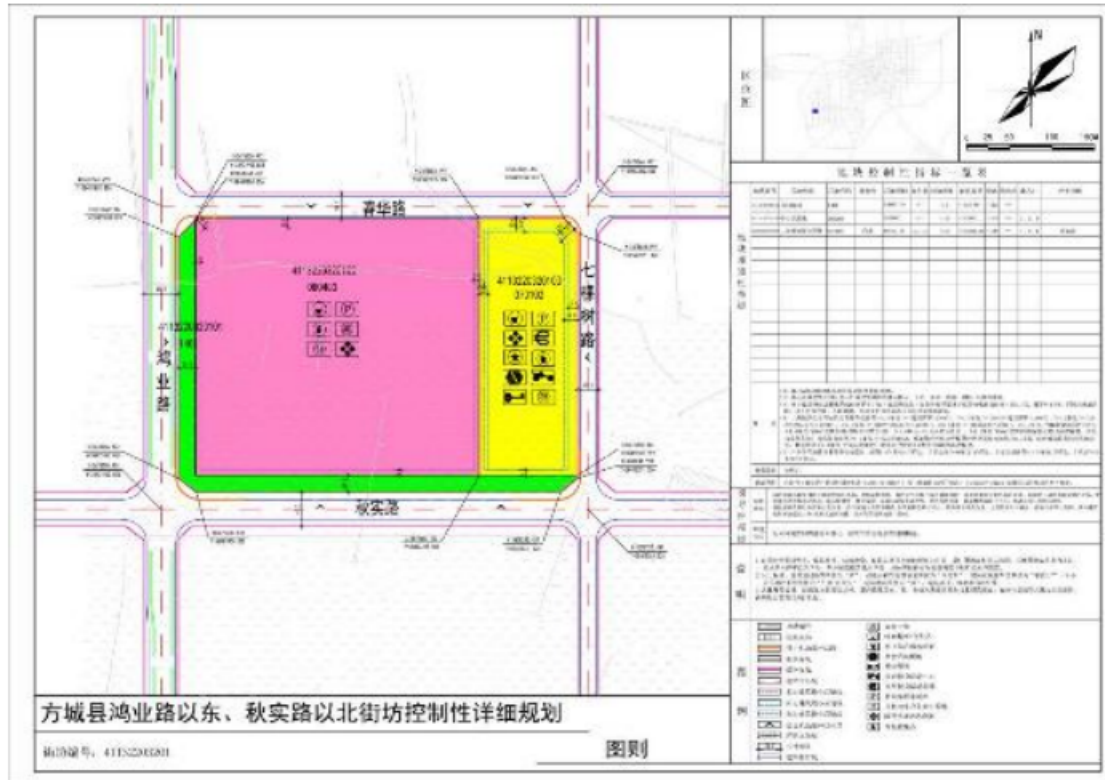


(3) 用地规划图



(4) 规划图则

41132203201 街坊图则



方城县竹园路以西、秋实路以北街坊控制性详细规划

规划编号: 411202030402

图则

Figure 1 is a detailed control planning map for a block in Fangcheng County. The map shows the block's location relative to Zhunv Road to the west and Qiu Shixi Road to the north. The block is divided into several zones, each with specific control measures. A detailed table on the right side of the map lists these measures, including building height, floor area ratio, and other planning parameters. The table is organized into columns for different zones and rows for various control measures. The map also includes a north arrow and a scale bar.

Figure 1 is a detailed map of the Fangcheng County Zhuyuan Road East, Qiu'an Road South Block Control Details. The map shows a grid of streets including Qiu'an Road (秋安路), Zhuyuan Road (竹园路), and Fengzhu Road (凤竹路). A central block is highlighted with a red and green border, indicating the control area. Various street names and block numbers are labeled. A north arrow and scale bar are in the top right corner.

方城县梓潼路以东、秋实路以南街坊控制性详细规划

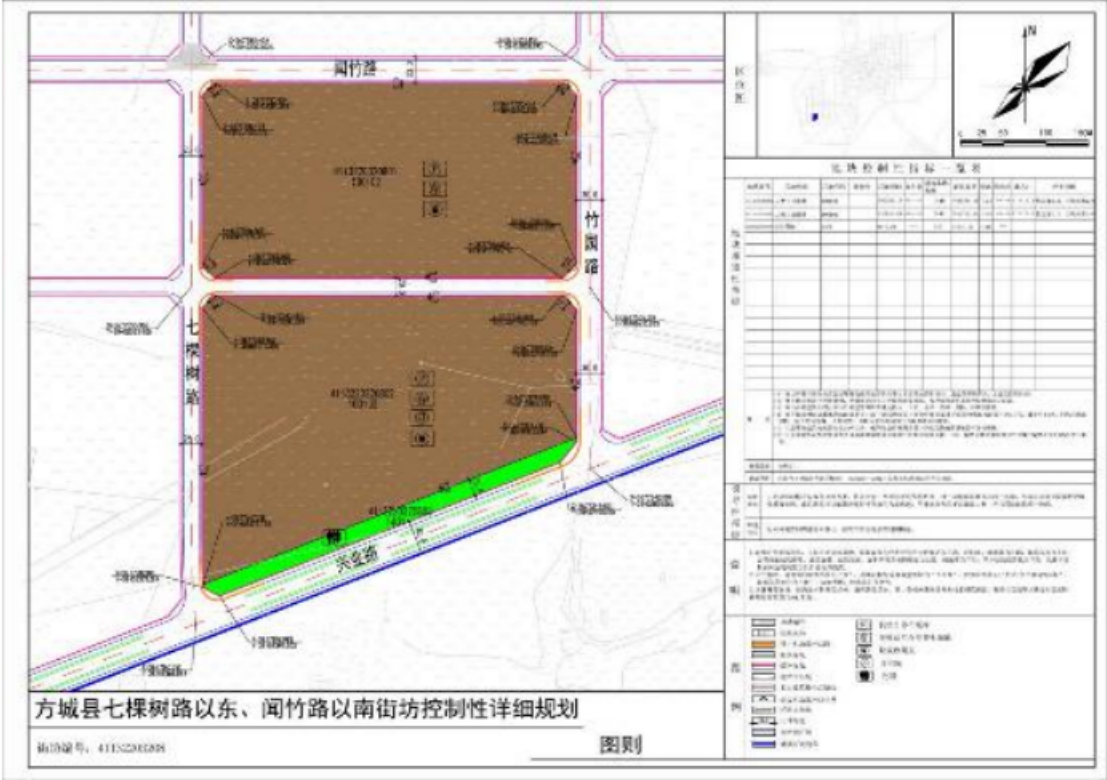
图则

Figure 1 is a detailed street layout control plan for the area east of Hanyue Road and south of Wenzhu Road in Fangcheng County. The plan shows a large rectangular area with various streets and blocks. A legend on the right side of the plan lists various street types and their corresponding line styles and colors. A north arrow and scale bar are also present.

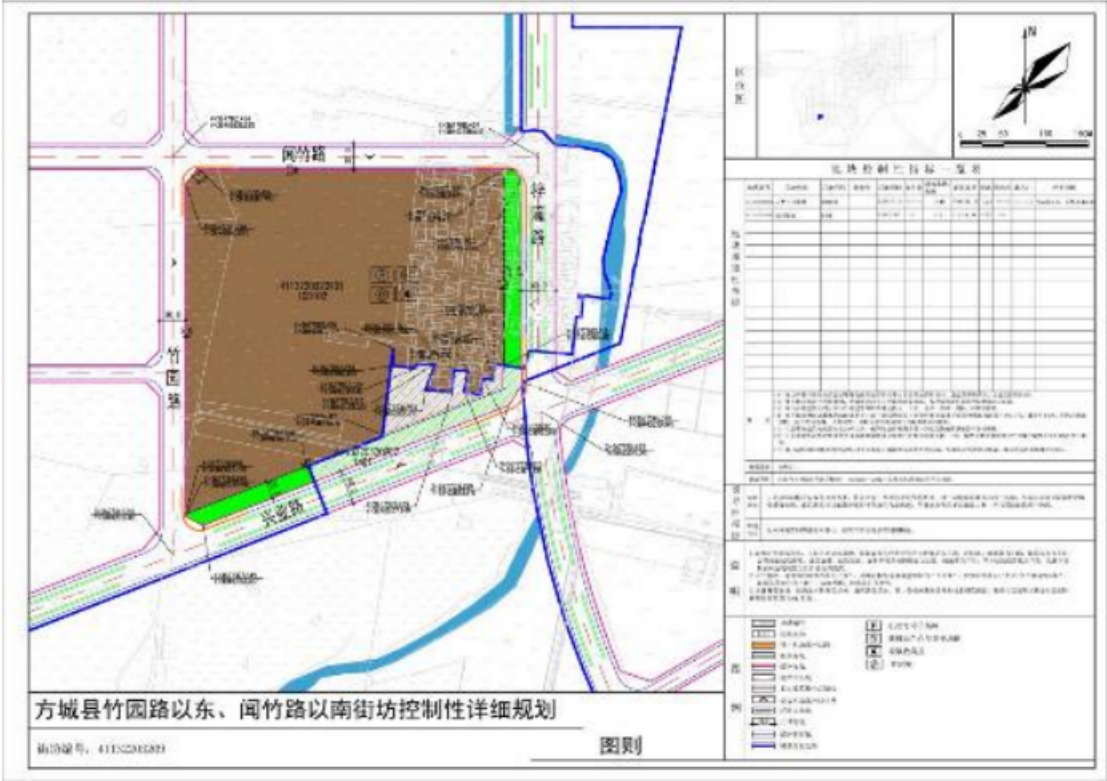
图例

1. 城市快速路	2. 城市主干路	3. 城市次干路	4. 城市支路	5. 街坊级道路	6. 街坊级道路	7. 街坊级道路	8. 街坊级道路	9. 街坊级道路	10. 街坊级道路	11. 街坊级道路	12. 街坊级道路	13. 街坊级道路	14. 街坊级道路	15. 街坊级道路	16. 街坊级道路	17. 街坊级道路	18. 街坊级道路	19. 街坊级道路	20. 街坊级道路	21. 街坊级道路	22. 街坊级道路	23. 街坊级道路	24. 街坊级道路	25. 街坊级道路	26. 街坊级道路	27. 街坊级道路	28. 街坊级道路	29. 街坊级道路	30. 街坊级道路	31. 街坊级道路	32. 街坊级道路	33. 街坊级道路	34. 街坊级道路	35. 街坊级道路	36. 街坊级道路	37. 街坊级道路	38. 街坊级道路	39. 街坊级道路	40. 街坊级道路	41. 街坊级道路	42. 街坊级道路	43. 街坊级道路	44. 街坊级道路	45. 街坊级道路	46. 街坊级道路	47. 街坊级道路	48. 街坊级道路	49. 街坊级道路	50. 街坊级道路	51. 街坊级道路	52. 街坊级道路	53. 街坊级道路	54. 街坊级道路	55. 街坊级道路	56. 街坊级道路	57. 街坊级道路	58. 街坊级道路	59. 街坊级道路	60. 街坊级道路	61. 街坊级道路	62. 街坊级道路	63. 街坊级道路	64. 街坊级道路	65. 街坊级道路	66. 街坊级道路	67. 街坊级道路	68. 街坊级道路	69. 街坊级道路	70. 街坊级道路	71. 街坊级道路	72. 街坊级道路	73. 街坊级道路	74. 街坊级道路	75. 街坊级道路	76. 街坊级道路	77. 街坊级道路	78. 街坊级道路	79. 街坊级道路	80. 街坊级道路	81. 街坊级道路	82. 街坊级道路	83. 街坊级道路	84. 街坊级道路	85. 街坊级道路	86. 街坊级道路	87. 街坊级道路	88. 街坊级道路	89. 街坊级道路	90. 街坊级道路	91. 街坊级道路	92. 街坊级道路	93. 街坊级道路	94. 街坊级道路	95. 街坊级道路	96. 街坊级道路	97. 街坊级道路	98. 街坊级道路	99. 街坊级道路	100. 街坊级道路
----------	----------	----------	---------	----------	----------	----------	----------	----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	------------

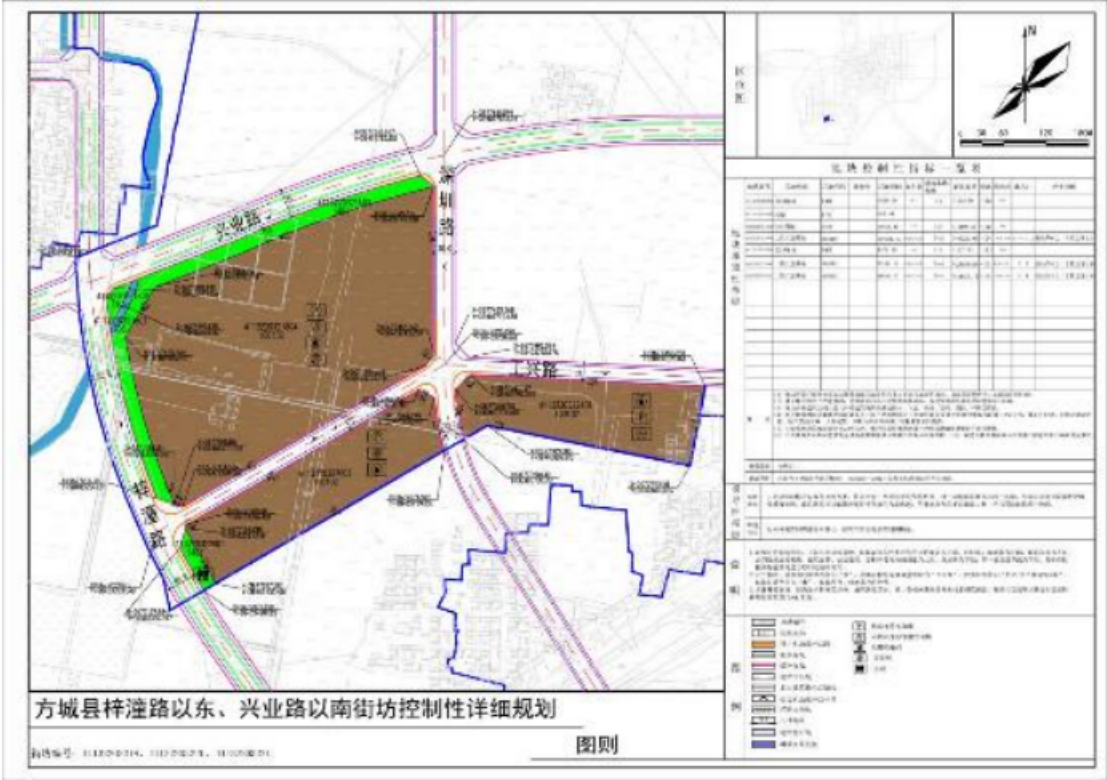
41132203208 街坊图则



41132203209 街坊图则



41132203218、41132203220、41132203221 街坊图则



41132203238 街坊图则

