

方城县宇信·凯旋城广安路三期9号地块 放验线测量报告

(工程规划许可和施工阶段联合测绘)

开发单位：河南省宇信房地产开发有限公司

项目名称：宇信凯旋城9号地块

建筑名称：2#、3#、4#、5#、8#、9#、10#、12#、
13#、14#、15#、18#

测量单位：方城县卓越测绘有限公司



方城县宇信·凯旋城广安路三期9号地块 放验线测量报告

一、项目概况

受河南省宇信房地产开发有限公司委托，我公司对位于方城县赭阳路东侧，S103线南侧的广安路三期宇信·凯旋城9号地块2#、3#、4#、5#、8#、9#、10#、12#、13#、14#、15#、18#楼进行建筑物定线工作，共定桩位48点（具体位置见附图）。建设工程规划许可证号：建字第4113222023GG0002363（建筑）号

二、作业依据

- 1、《城市测量规范》CJJ/T8-2011
- 2、《数字测绘成果质量检查与验收》GB/T18316-2008
- 3、《工程测量规范》GB/50026-2007
- 4、《城市测量规范》CJJ/T8-2011
- 5、《卫星定位城市测量技术规范》CJJ/T73-2010
- 6、用地规划股提供的用地指标规划图
- 7、建设单位提供的《建设工程规划许可证》
- 8、工程规划股提供的审定后的规划设计方案

三、平面高程依据

本次作业平面采用国家2000坐标系，高程采用1985国家高程基准。

四、放样说明

本次放线内业所采用的图纸是由方城县规划服务中心工程规划股审定提供的，配合甲方提供的项目建设地块施工蓝图在电脑上利用南方 CASS10.1 数字化成图软件套转用地规划图转换为国家 2000 坐标系并绘制放线总平面图，提取角点坐标。

外业进场后以附近的 GPS 网进行点校正，利用千寻 GPSS RTK 直接在施工现场进行定桩测量，每个桩点放定后进行两次校核，确认无误后进行坐标采集；土质地面使用长约 50CM 的木桩，桩面用铁钉做点位标记；硬质地面用油漆或水泥钉做标记。所放标记点位置与规划许可的位置误不超过下士 5MM。并对开发单位与施工单位进行移交且在放线记录上签字。

五、验线说明

开发单位与施工单位在项目放线完成后，进行基槽施工，基槽施工面完工后，开发单位与施工单位需向方城县规划中心批后监管服务股申请基槽验线，由方城县规划中心批后监管服务股会同城管监察部门、测绘部门进行验线，经验线无误后签订验线记录后，方可继续施工。

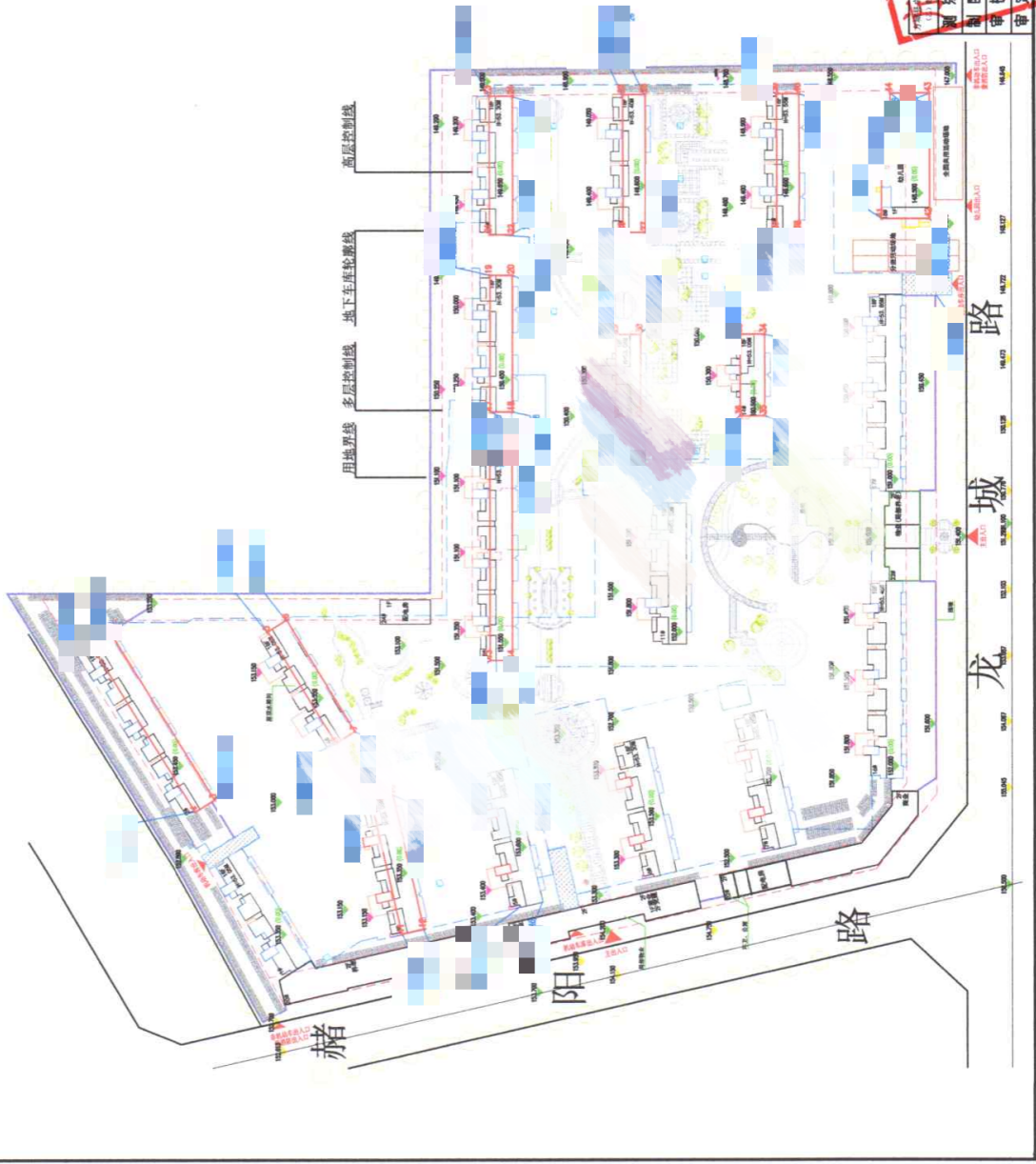
六、附图

9号地块验线图



验线结果及意见:

- 1、若审批单位提供审批总平面图建筑放线坐标定位。
- 2、所放建筑物坐标均为轴网交叉点。
- 3、依据《南阳市城市规划技术规则》及相关行业法规，本次所放建筑物均在误差范围以内。
- 4、详细尺寸见电子版图纸。



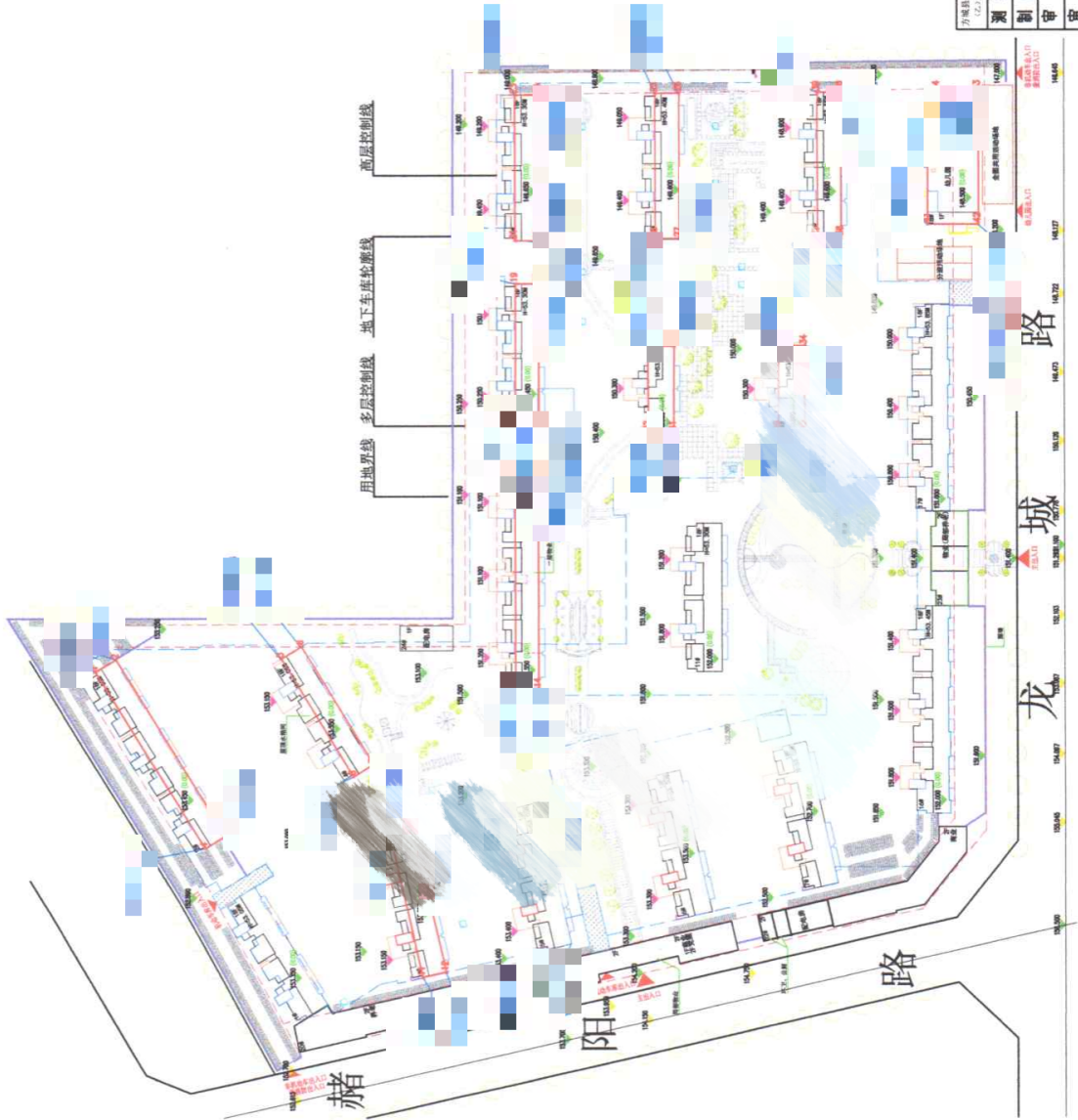
放线坐标

放线界标

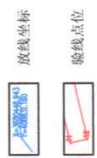
南阳卓越测绘有限公司
公章
出图专用章
A15063007

项目经理: 魏志军
制图: 魏志军
审核: 魏志军
日期: 2023.11.10
档案号: 014

9号地块验线图



- 验线结果及意见:
- 1、按审批单位提供审批总平面图建筑放线坐标定位。
 - 2、所放建筑物坐标均为轴线交点。
 - 3、依据《南阳市城市规划技术规则》及相关行业法规，本次所验楼栋均在误差范围以内。
 - 4、详细尺寸见电子版图纸。



方城县卓越测绘有限公司
 方城县卓越测绘有限公司 工程测量队 9号地块
 测图 乙测资质 图号 41503107
 日期
 审核
 审定