

南阳市建设工程竣工验收

备 案 证 明 书



南阳市住房和城乡建设局制

# 南阳市建设工程竣工备案证明书

(正 本)

宛备案字：方 20230629-01 号

根据国务院《建设工程质量管理条例》，未来星城项目  
1#2#3#S01#楼及地下车库工程，经建设单位河南海兴置业  
有限公司于2023年6月19日组织设计、施工、工程监  
理和有关专业工程主管部门验收，并于2023年6月29日  
在我局备案。

特此证明

备注：1#楼 22395.89 m<sup>2</sup> 2#楼 25464.99 m<sup>2</sup>  
3#楼 25044.77 m<sup>2</sup> S01#楼 1729.97 m<sup>2</sup>  
地下车库 9284.6 m<sup>2</sup>

备案机关：方城县建设工程竣工验收备案室



日 期：2023年6月29日

工程名称	未来星城项目 1#2#3#S01#楼及地下车库		
工程地址	方城县中达路东侧、珍珠路西侧、光明路西侧		
工程规模	83920.22 m <sup>2</sup>	工程造价	9928.46 万元
(层/栋)	4 栋 (1#2#3#) 26 层、(S01#) 3 层	使用功能	商住
结构类型	基础 筏板	上部	框架、剪力墙
开工日期	2019.10.10	竣工日期	2023.5.19
建设单位	河南海兴置业有限公司		
勘察单位	河南同兴地质工程有限公司		
施工单位	方城县第一建筑有限公司		
设计单位	北京森磊源建筑规划设计有限公司		
监理单位	河南天悦工程技术有限公司		
质监单位	方城县建设工程质量监督站		
安监单位	方城县建筑工程安全监督站		